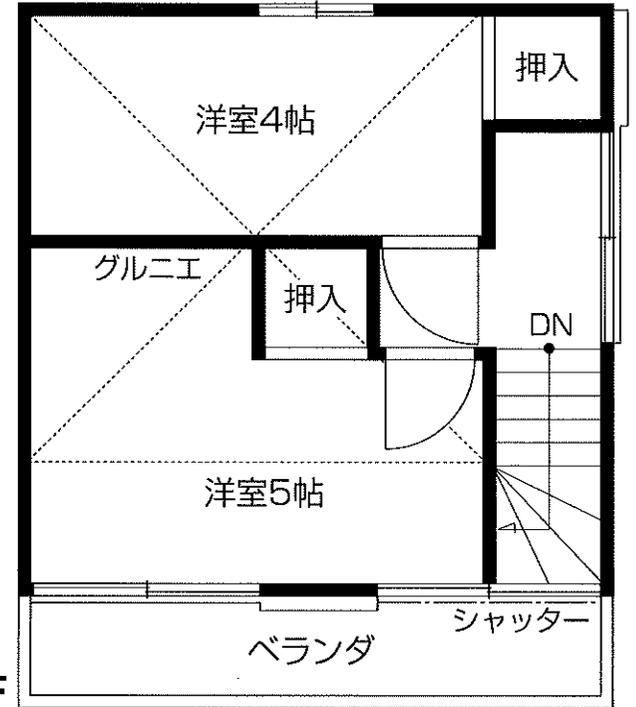
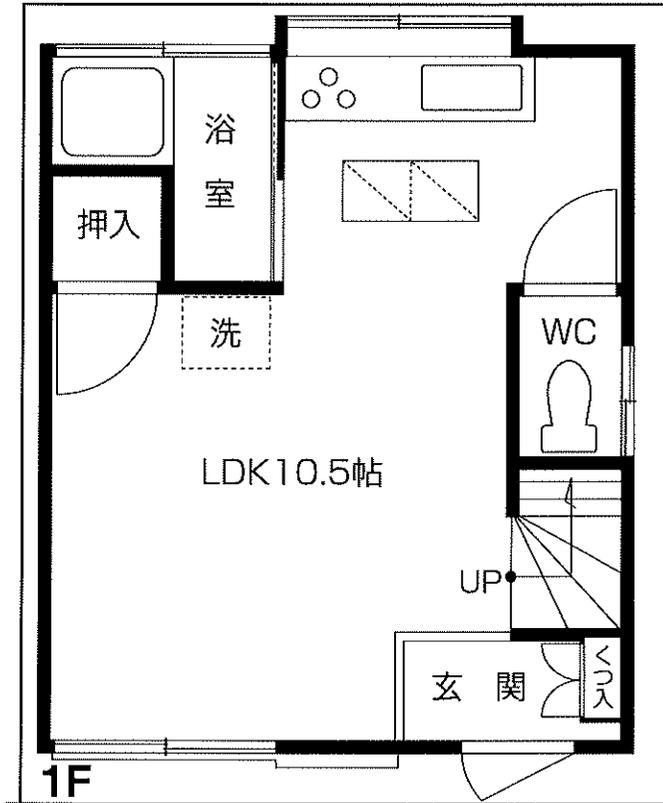


売家 (オーナーチェンジ)

■物件概要

- 所在地 / 所沢市小手指南4-9-37
- 土地面積 / 37.01㎡ (他私道持分あり)
- 建物面積 / 1階21.53㎡・2階19.54㎡ 合計40.57㎡
- 構造 / 木造セメント瓦垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
- 接道 / 西側4m未舗装私道 (建築法外)
- 築年月 / 昭和47年11月建 ●現況 / 賃貸中
- 設備 / 公営水道・公共下水・エアコン3基
IHクッキングヒーター・ウォシュレットトイレ
モニタ付ドアホン・グルニエ・プロパンガス
- 備考 / 私道部分4筆の許可を取れば再建築の可能性あり。
・建ぺい容積オーバー
・契約不適合免責・境界非明示・現況有姿

西武池袋線 **小手指** 駅徒歩20分
 西武狭山線 **下山所** 駅徒歩21分
西 **沢** 駅徒歩29分



現在賃貸中
 想定利回り 10% 価格: **560** (税込) 万円
 (予定年間賃料収入564,000円)

<ライフインフォメーション>

- ・所沢北野郵便局……………約360m
- ・JAいるま野小手指支店……………約470m
- ・ローソン小手指元町店……………約500m
- ・ヤオコー所沢樽俣店……………約620m
- ・ドラッグセイムス所沢北野店…約760m
- ・北野天神社……………約930m
- ・ほっともっと所沢北野店……………約960m

<リフォーム履歴>

- H20.9 クロス、カーペット
全面貼替
- H20.10 外部塗装工事
- R2.7 給水管漏水工事
- R4.9 屋根瓦、軒天修理塗装
浴室床シート貼、壁塗装
襖貼替、階段手すり取付
外部木部一部塗装

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

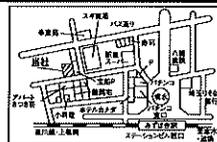
マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号: SD45200908A125

埼玉県知事免許(10)第11896号

サンメー
(有) 三明工務店



埼玉県富士見市東みずほ台2丁目5番地13

☎049(255)6000(代)・4871

FAX 049(255)6011

http://sanmei.starfree.jp/

■取引態様
代理

■情報公開日
2025.3.3

■登録番号
42420168

■会員番号
213189

■手数料
3%+6万円