

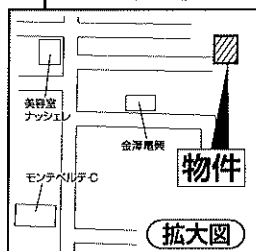
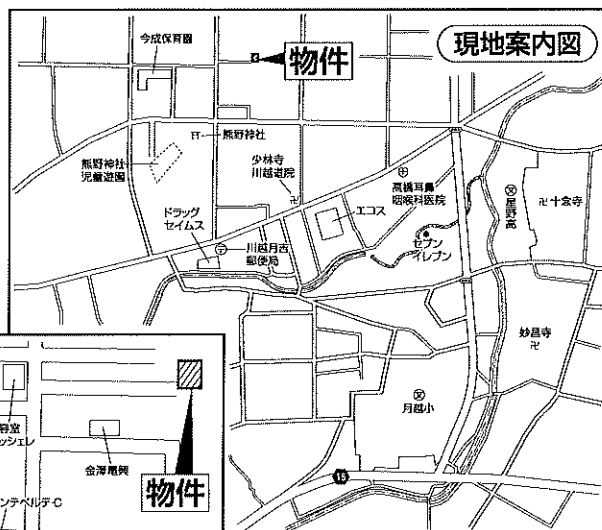
売 家

東武東上線「川越市」駅まで1.6km ■配置図

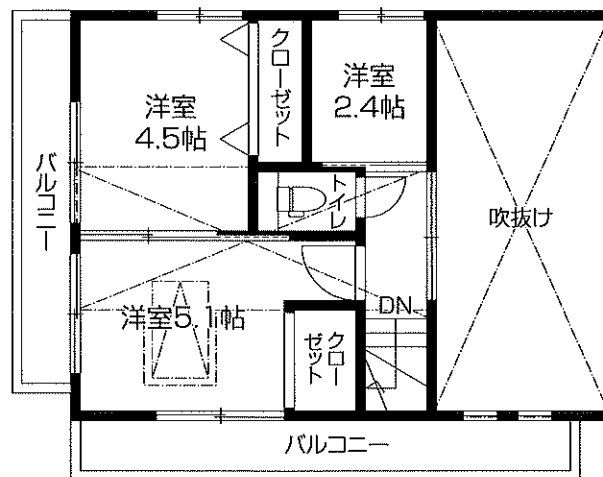
JR川越線「西川越」駅まで1.6km

〔物件概要〕

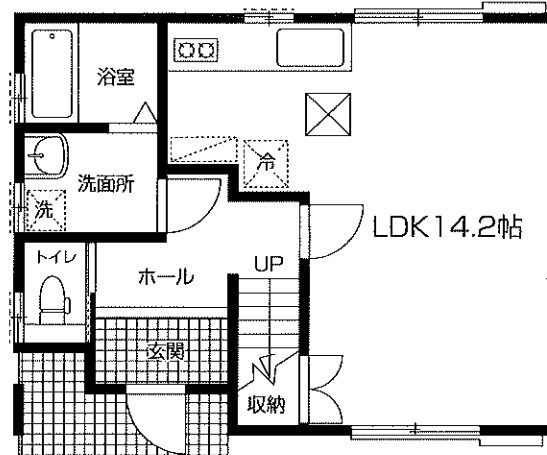
- 所在地／川越市今成1丁目23-9
- 交通／東武東上線「川越市」駅まで1.6km
- 土地権利／所有権 ●地 目／宅地
- 土地／83.76㎡ (25.33坪)
- 床面積／1F:39.25㎡ 2F:27.50㎡ 計66.75㎡ (20.19坪)
- 建物構造／木造2階建 ●築年月／平成13年2月築
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容 積 率／80%
- 接 道／西側4m公道に接道2m (第43条但し書き道路)
(川越市所有)
- 現 況／空 ●引 渡 し／即可
- 設 備／公営水道・本下水・都市ガス
軽自動車駐車スペース2台
- 備 考／43条2項2号許可取得後再建築可



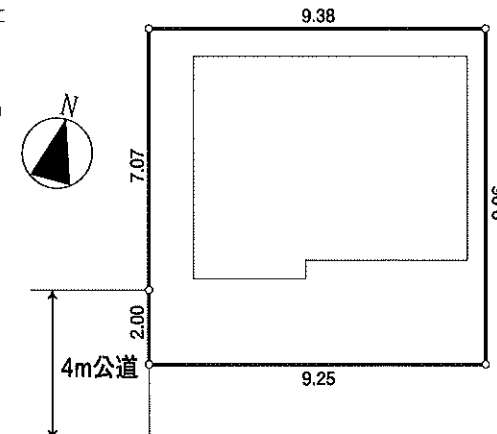
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



2F 27.50㎡



1F 39.25㎡



ライフインフォメーション

ドラッグセイムス	300m
月吉郵便局	300m
スーパーマーケットエコスタIRAYA	400m
ローソン	500m
今成小学校	900m
初雁中学校	1,600m

価格 **1,500万円**

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

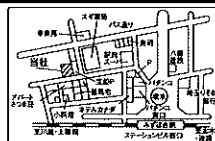
MAISOKU

制作番号：SD12060119A326

埼玉県知事免許(10)第11896号

サンメー

(有) **三 明 工 務 店**



埼玉県富士見市東みずほ台2丁目5番地13

☎049(255)6000(代)・4871

FAX 049(255)6011

http://sanmei.starfree.jp/

客付会社様へ

■取引様
代理
■会員番号
213189
■情報公開日
2025.6.27

■手数料
3%+6万円

■登録番号 42460056