

売 家

西武新宿線 「本川越」駅約4.6km

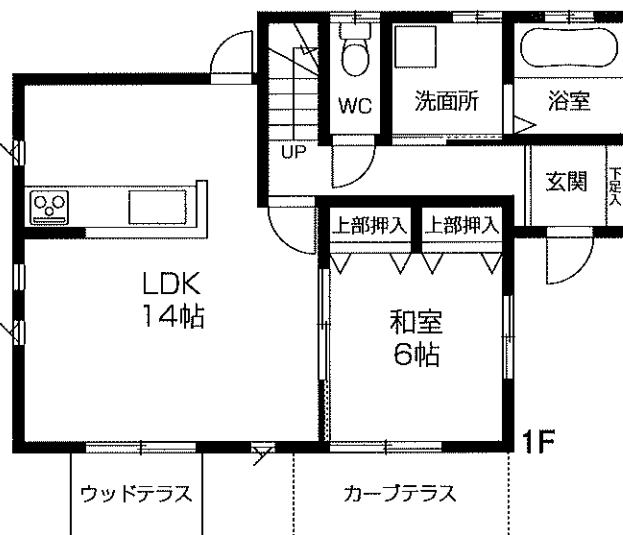
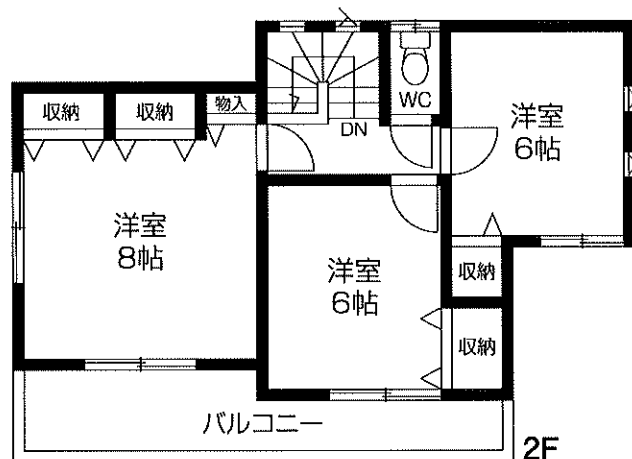
〔物件概要〕

- 所在地 / 川越市府川1189-2
- 交通 / 西武新宿線「本川越」駅約4.6km
- 土地面積 / 200.13㎡
- 土地権利 / 所有権
- 建物面積 / 1F 48.75㎡・2F 40.48㎡ 計89.23㎡
- 構造 / 木造2階建
- 建ベ率 / 60%
- 接 道 / 東側約5.7m市道・北側約3m市道
- 築 年 月 / 平成25年6月
- 現 況 / 現空
- 設 備 / 公営水道・都市ガス・浄化槽・東京電力
- 備 考 / 34条11号区域につき再建築可
- 地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 容 積 率 / 200%
- 引 渡 し / 即時

現地案内図

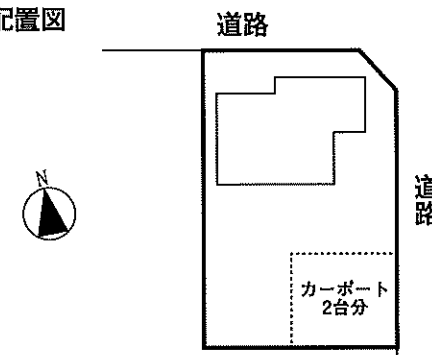


※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



- ◎60坪の広いお庭
- ◎春は土手の桜がきれいです
- ◎お散歩に最適の物件
- ◎コンビニ近いです

■配置図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート川越市府川高畑店..... 徒歩 3分
- ホンダ製菓工場直売店..... 徒歩 3分
- 山田桜堤公園..... 徒歩 9分
- 城西川越中学・高校..... 徒歩10分
- コーナンPROドイト(ホームセンター)..... 徒歩15分
- そば御膳むさしや..... 徒歩17分
- 定食屋福幸..... 徒歩18分

★付帯設備★

- ・カーポート2台分(高さ約1.75mまで可)
- ・ウッドテラス・エアコン・24時間換気
- ・1Fカーブテラス(洗濯干せます)・網戸
- ・浴室乾燥(暖房・涼風・換気)・追焚き風呂
- ・保温便座洗浄付トイレ(1F)・床下収納・火災報知器
- ・シャンプードレッサー・カーテンレール
- ・シャッター・TVアンテナ・モニター付インターホン

価格 2,475万円

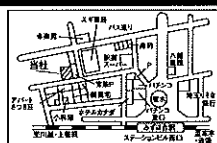
マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号 : SD27070605A305

埼玉県知事免許(10)第11896号

サンメー
(有)三 明 工 務 店



埼玉県富士見市東みずほ台2丁目5番地13

☎049(255)6000(代)・4871

FAX 049(255)6011

http://sanmei.starfree.jp/

客付会社様へ

■取引態様

代理

■会員番号

213189

■情報公開日

2025.6.20

■手数料

3%+6万円

■登録番号 42460037